



33 QUAI DE WARENS - 74700 -
SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

SALLANCHES

Maison - 190 m²

OFFRE DE VENTE

730 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

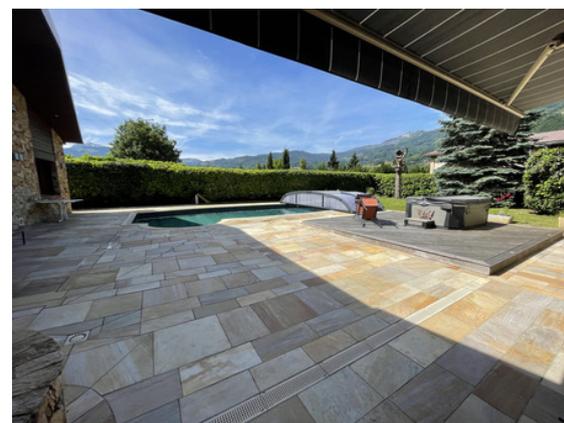
Mandat n°: **108**

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier comprenant :
- une maison d'habitation de 132m² composée d'une spacieuse entrée avec rangements intégrés, wc, cuisine équipée ouverte sur salon séjour double, accès terrasse et cuisine d'été couverte, piscine chauffée avec bulle amovible, spa, jardin privatif plat et clos. Espace buanderie et sauna / douche. Salle de sport. A l'étage, 1 suite parentale avec salle de douche, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc. Sous-sol avec cave à vin, cellier. - un appartement T2 indépendant de 57m², de plain-pied, avec buanderie / lingerie, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 1 chambre avec placards et salle de douche, 1 wc. Etat irréprochable et prestations de qualité. 6 stationnements complètent l'ensemble. L'appartement (possibilité revenu locatif très intéressant) est mi...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **190 m²**
Surface terrain: **760 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **730000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **108**
Ville : **SALLANCHES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **190 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2160€ max. 2970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

