





SURFACES

Surface habitable: 80 m² Surface terrain: 410 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 398000 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

1986 Année de construction : 0109 Réference : Ville: **SALLANCHES** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 80 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

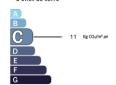
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1940€ max. 2670€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





33 QUAI DE WARENS - 74700 -SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

SALLANCHES Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

398 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 0109

DESCRIPTIF

Nouveau et exclusivité agence ! Maison individuelle 3 chs sur terrain plat de 410m². Emplacement au calme, vue Mont-Blanc et Aravis dégagée. Elle se compose au rdc d'une entrée sur salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, wc, garage + point buanderie et mezzanine de rangement. A l'étage : 3 chambres avec placards et 1 salle de douche à l'italienne. Agréable terrasse Sud. Abri voiture + places extérieures. A visiter rapidement! Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



PEZET **IMMOBILIER** Société , SAS au capital social de 0€, RC ANNECY Carte professionnelle 74012019000041974, délivrée le 03/05/2022 par CCI Haute Savoie.













