

Sous compromis



33 QUAI DE WARENS - 74700 -
SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

SALLANCHES

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

398 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **0109**

DESCRIPTIF

Nouveau et exclusivité agence !
Maison individuelle 3 chs sur
terrain plat de 410m².
Emplacement au calme, vue Mont-
Blanc et Aravis dégagée. Elle se
compose au rdc d'une entrée sur
salon séjour avec cheminée,
cuisine indépendante, wc, garage
+ point buanderie et mezzanine
de rangement. A l'étage : 3
chambres avec placards et 1 salle
de douche à l'italienne. Agréable
terrasse Sud. Abri voiture +
places extérieures. A visiter
rapidement ! Honoraires à la
charge exclusive du vendeur.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **PEZET IMMOBILIER**
, SAS au capital social de 0€, RC ANNECY
850366444 ; Carte professionnelle n°
74012019000041974, délivrée le 03/05/2022
par CCI Haute Savoie.

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**
Surface terrain: **410 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **398000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1986**
Référence : **0109**
Ville : **SALLANCHES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **80 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1940€ max. 2670€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



