



33 QUAI DE WARENS - 74700 -
SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

MAGLAND

Maison - 205 m²

OFFRE DE VENTE

520 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **112**

DESCRIPTIF

Magland, sur un terrain plat de 1000 m², maison d'environ 205m² comprenant 3 appartements et en annexe, un atelier d'environ 55m², un garage et un abri de jardin. - Au rez-de-chaussée : . Un appartement 2 pièces refait à neuf d'environ 63 m², séjour salon donnant sur une grande terrasse et un jardin, cuisine, chambre, dressing, salle d'eau avec wc, buanderie. . Un studio d'environ 30m² avec salle d'eau wc et dressing. - Au 1er étage : . Un appartement 4 pièces d'environ 112 m² à rafraîchir, composé d'un séjour salon, 3 chambres, salle de bains, wc et une grande véranda. - En annexe : un atelier d'environ 55m², un garage et un abri de jardin. Chauffage assuré par pompes à chaleur. Honoraires à la charge des vendeurs

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société
PEZET IMMOBILIER
SAS au capital de 100 000 € - RCS ANNECY
850366444 - N° de Professionnelle n°
740120190000000000000000 - 03/05/2022
par CCI Haute-Savoie



SURFACES

Surface habitable: **205 m²**
Surface terrain: **1000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **520000 €**
Taxe foncière : **1400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1974**
Référence : **112**
Ville : **MAGLAND**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **205 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **pompe_a_chaleur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2720€ max. 3740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



