

Coup de coeur

Sous compromis



33 QUAI DE WARENS - 74700 -  
SALLANCHES

**06 61 19 97 43**

francois@pezet-immobilier.com

**SALLANCHES**  
**Appartement - 62 m²**

OFFRE DE VENTE

**317 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **0113**

## DESCRIPTIF

Appartement neuf 62m², avec terrasse et jardin privatif, cave et garage. Dans une résidence aux prestations soignées de 2023, appartement T2 spacieux et confortable. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un cellier, d'une cuisine équipée ouverte sur salon séjour double accès terrasse et jardin privatif clos, une chambre avec placards double, une salle de douche à l'italienne, un wc avec point buanderie. Une cave et un garage complètent l'ensemble. Le bien est soumis au régime de la copropriété. 124 lots principaux. Pas de procédure en cours. DPE Classe A - GES Classe A

## SURFACES

Surface habitable: **62 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **317000 €**  
Taxe foncière : **600 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **1380 €**

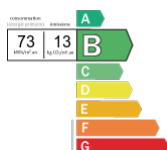
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2022**  
Référence : **0113**  
Ville : **SALLANCHES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **62 m2**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

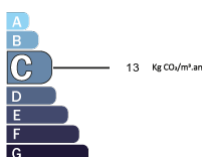
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 500€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO²/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **PEZET IMMOBILIER**  
, SAS au capital social de 0€, RC ANNECY  
850366444 ; Carte professionnelle n°  
74012019000041974, délivrée le 03/05/2022  
par CCI Haute Savoie.

