SURFACES

Surface habitable:	**62 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**317000 €**
Taxe foncière :	**600 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**
Charges:	**1380 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**2022**
Réference :	**0113**
Ville :	**SALLANCHES**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**appartement**
Surface :	**62 m2**
Nombre de pièce :	**2**
Nombre de chambre :	**1**
Chauffage :	**gaz_de_ville**

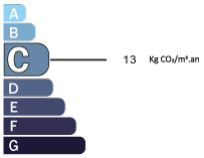
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 500€ max. 730€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



33 QUAI DE WARENS - 74700 - SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

SALLANCHES

Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

317 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **0113**

DESCRIPTIF

Appartement neuf 62m², avec terrasse et jardin privatif, cave et garage. Dans une résidence aux prestations soignées de 2023, appartement T2 spacieux et confortable. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un cellier, d'une cuisine équipée ouverte sur salon séjour double accès terrasse et jardin privatif clos, une chambre avec placards double, une salle de douche à l'italienne, un wc avec point buanderie. Une cave et un garage complètent l'ensemble. Le bien est soumis au régime de la copropriété. 124 lots principaux. Pas de procédure en cours. DPE Classe A - GES Classe A

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **PEZET IMMOBILIER**, SAS au capital social de 0€, RC ANNECY 850366444 ; Carte professionnelle n° 74012019000041974, délivrée le 03/05/2022 par CCI Haute Savoie.

PEZET IMMOBILIER - Mandat n°: **0113** - SALLANCHES - Appartement - 62 m²