

Exclusivité



33 QUAI DE WARENS - 74700 -
SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

MAGLAND
Appartement - 119 m²

OFFRE DE VENTE

250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **117**

DESCRIPTIF

Magland, au deuxième étage d'une petite copropriété, très bel appartement 4 pièces dans un environnement champêtre. D'une surface totale de 119 m² pour une surface loi carrez de 81.60m², il se compose d'un grand séjour-salon donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une grande salle de bains avec wc et d'une buanderie. Une grande cave et deux places de parking complètent le tout. Bien soumis au régime de la copropriété. Quote-part annuelle des charges : environ 200 euros. Honoraires à la charge des vendeurs.

SURFACES

Surface habitable: **119 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **250000 €**
Taxe foncière : **719 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **117**
Ville : **MAGLAND**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **119 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **electrique|poele_bois**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

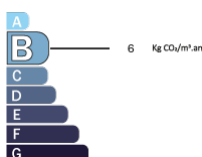
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1240€ max. 1710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **PEZET IMMOBILIER**
, SAS au capital social de 0€, RC ANNECY
850366444 ; Carte professionnelle n°
74012019000041974, délivrée le 03/05/2022
par CCI Haute Savoie.

