

Coup de coeur



33 QUAI DE WARENS - 74700 - SALLANCHES

06 61 19 97 43

francois@pezet-immobilier.com

SALLANCHES
Appartement - 81.05 m²

OFFRE DE VENTE

315 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **0118**

DESCRIPTIF

Coup de coeur assuré pour ce spacieux appartement de 81m² au cœur de la ville. Au 3ème étage d'une petite résidence du centre ville avec ascenseur, spacieux appartement rénové avec prestations soignées. Il se compose d'une entrée avec placard double, grande cuisine équipée ouverte sur salon séjour double, balcon Ouest sans vis-à-vis, une chambre avec placard, une chambre parentale avec dressing, une salle de douche à l'italienne, wc séparés. Possibilité de créer une 3ème chambre. Nombreux rangements intégrés, grande cave en sous-sol. Proximité immédiate des commerces, écoles... Ce bien est soumis au régime de la copropriété. 24 lots principaux. Charges annuelles attachées au lot : 2000€ (base au sol incluse). Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'éner...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **81.05 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **2000 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1985**
Référence : **0118**
Ville : **SALLANCHES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **81.05 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **3**
Chauffage : **chauffage_au_sol|electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1616€ max. 2186€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





